

Pravidla poskytování nájmu

I. Úvodní ustanovení

Tato pravidla poskytování nájmu (dále jen „**Pravidla**“) upravují smluvní vztahy, práva a povinnosti mezi společností **Momenti Belli s.r.o.**, se sídlem **Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno**, IČ: **230 24 003**, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 143906 (dále jen „**Pronajímatel**“), a jinou fyzickou či právnickou osobou (dále jen „**Nájemce**“).

II. Úvodní ustanovení

Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci do užívání movitou věc –Sahara stan (Sahara stan s dřevěnou podsadou a veškeré příslušenství), nacházející se na pozemku č. 953, v katastrálním území Viničné Šumice, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, číslo LV: 1265 (dále jen „**Pozemek**“), včetně veškerého příslušenství, které bude ke dni účinnosti nájmu na daných pozemcích. (dále jen jako „**Předmět nájmu**“) a Nájemce se zavazuje za to platit Pronajímateli Nájemné v souladu s těmito Pravidly.

III. Uzavření nájemní smlouvy

Nájemní smlouva (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena mezi Pronajímatelem a Nájemcem vyplněním požadovaných údajů v rezervačním systému Pronajímatele Nájemcem na webových stránkách: www.glampingnadvinicemi.com (dále jen „**Rezervace**“) a následným potvrzením Rezervace zasláným Pronajímatelem Nájemci prostřednictvím e-mailu glampingnadvinicemi@gmail.com. Účinnost smlouvy nastává odesláním potvrzení přijetí Rezervace na e-mailovou adresu, přičemž Smlouva se sjednává s rozvazující podmínkou řádné a včasné úhrady Nájemného dle čl. V. těchto podmínek, pokud se strany nedohodnou jinak.

Nájem trvá dle dohody stran učiněné prostřednictvím Rezervace a jejího následného potvrzení. V případě rozporu mezi Rezervací a potvrzovacím e-mailem má pro tyto účely přednost potvrzovací e-mail, nedohodnou-li se strany jinak.

Nájemce prohlašuje, že údaje Nájemce uvedené v Rezervaci a údaje Pronajímatele uvedené v potvrzení Rezervace (zejm., jméno, příjmení, e-mail, telefon) jsou pravdivé a lze je použít ke komunikaci mezi Nájemcem a Pronajímatelem.

IV. Práva a povinnosti stran

Při převzetí Předmětu nájmu je Nájemce povinen prohlédnout Předmět nájmu a v případě jakýchkoli vad o těchto vyrozumět bezodkladně Pronajímatele. V případě, že vady nebudou uplatněny při převzetí Předmětu nájmu, nebude na pozdější oznámení brán zřetel.

V případě, že dojde k jakémukoliv poškození Předmětu nájmu včetně příslušenství, je Nájemce povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět Pronajímatele. Nájemce je povinen uhradit

veškerou škodu, ke které by byl odpovědný dle obecných právních předpisů.

Pronajímatel nenese odpovědnost za věci, vnesené Nájemcem do Předmětu nájmu.

Nájemce je povinen se při užívání Předmětu nájmu chovat se slušně dle jeho nejlepšího vědomí a svědomí, respektovat noční klid (od 22.00 hod do 7.00 hod), dobré mravy a veřejný pořádek. Zejména se zakazuje:

- 1) Rozdělovat oheň mimo vyznačené místo bez řádného zajištění. Nájemce musí vždy zvážit své ovládací a rozpoznávací schopnosti k této činnosti. Nájemce bere na vědomí, že manipulace s ohněm na daném místě je pouze na jeho vlastní nebezpečí a odpovědnost.
- 2) Nájemce je povinen parkovat pouze na místech k tomu určených Pronajímatelem.
- 3) Nájemce není oprávněn přemísťovat stan mimo Pozemek.

Pokud Nájemce nesplní své povinnosti uvedené v bodě IV. těchto Pravidel, je toto považováno za podstatné porušení Smlouvy a Pronajímatel může Smlouvy odstoupit s okamžitou platností a účinností. Odstoupením od Smlouvy vzniká Nájemci povinnost okamžitého vrácení Předmětu nájmu včetně příslušenství Pronajímateli, a to bez nároku na vrácení Nájemného.

V. Cenové ujednání

Cena za užívání Předmětu nájmu (dále jen „**Nájemné**“) je stanovena na webových stránkách Pronajímatele www.glampingnadvinicemi.com. Nájemce učiněním Rezervace potvrzuje, že byl s výší Nájemného seznámen a že ji takto přijímá. Výše Nájemného potvrzená v Rezervaci je konečná.

Nájemce je povinen provést platbu Nájemného do dvou dnů ode dne přijetí potvrzení Rezervace. Pokud nebude platba v této lhůtě provedena, Smlouva se ruší od počátku, pokud se strany nedohodnou písemně jinak. Provedením platby se rozumí připsání platby na bankovní účet Pronajímatele uvedený v potvrzení Rezervace.

V případě, že Nájemce před zahájením nájmu odstoupí od Smlouvy platí následující podmínky pro vypořádání uhrazeného Nájemného:

- Do 30 dnů před zahájením nájmu: Vrací se 100 % Nájemného.
- 29–14 dní před zahájením nájmu: Vrací se 50 % Nájemného.
- 13–5 dní před zahájením nájmu: Vrací se 25 % Nájemného.
- Méně než 4 dny před zahájením nájmu: Nájemné se nevrací.

Rezervaci lze měnit nebo rušit s ohledem na tyto podmínky.

VI. Vybavení Předmětu nájmu

Převzetím Předmětu nájmu Nájemce stvrzuje, že mu bylo Pronajímatelem při převzetí Předmětu nájmu předvedeno, že vybavení Předmětu nájmu je funkční a bez vad a že byl Pronajímatelem seznámen s pravidly pro zacházení s vybavením.

Nájemce odpovídá Pronajímateli za poškození a opotřebení Vybavení jeho nesprávným užíváním.

Nájemce je povinen Pronajímateli oznámit poškození, ztrátu nebo zničení Vybavení bez zbytečného odkladu stejně jako je uvedeno v bodě IV. těchto Pravidel.

VII. Zásady ochrany osobních údajů

Pronajímatel požaduje jen údaje nezbytně nutné ke splnění svých zákonných povinností, smluvních povinností a oprávněného zájmu (např. vymáhání pohledávek). Pronajímatel požaduje pouze údaje, které jsou nezbytně nutné k vyplnění rezervačního formuláře na webových stránkách: www.glampingnadvanicemi.com.

Za účelem marketingu na sociálních sítích je Pronajímatel oprávněn použít osobní údaje Nájemce jen s jeho předchozím písemným souhlasem.

Pronajímatel zpracovává osobní údaje manuálně i automatizovaně buď sám a prostřednictvím svých pověřených zástupců nebo prostřednictvím webové stránky. Pronajímatel provedl taková organizační a technická zabezpečení, která vyhovují rizikům pro práva subjektů údajů.

Osobní údaje mohou být zpřístupněny externím partnerům Pronajímatele, kteří spravují jeho web a poskytují Pronajímateli účetní služby. Tito partneři jsou pověřeni zpracováním osobních údajů přímo Pronajímatelem. Mimo to, nejsou osobní údaje předávány žádným jiným zpracovatelům a třetím osobám.

Osobní údaje mohou být předány, a to i bez souhlasu Nájemce, za účelem poskytnutí osobních údajů na základě veřejnoprávních předpisů orgánům veřejné moci, pokud o to na základě zákonného důvodu požádají.

Nájemce má právo:

1. Požadovat informace o zpracování osobních údajů
2. Právo na přístup k osobním údajům
3. Právo na opravu osobních údajů
4. Právo na výmaz osobních údajů
5. Právo na omezení zpracování osobních údajů
6. Právo vznést námitku proti automatizovanému zpracování
7. Právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů

VIII. Závěrečná ustanovení

Nájemce prohlašuje, že si přečetl tyto Pravidla a uzavřením Smlouvy s nimi vyjadřuje souhlas.

